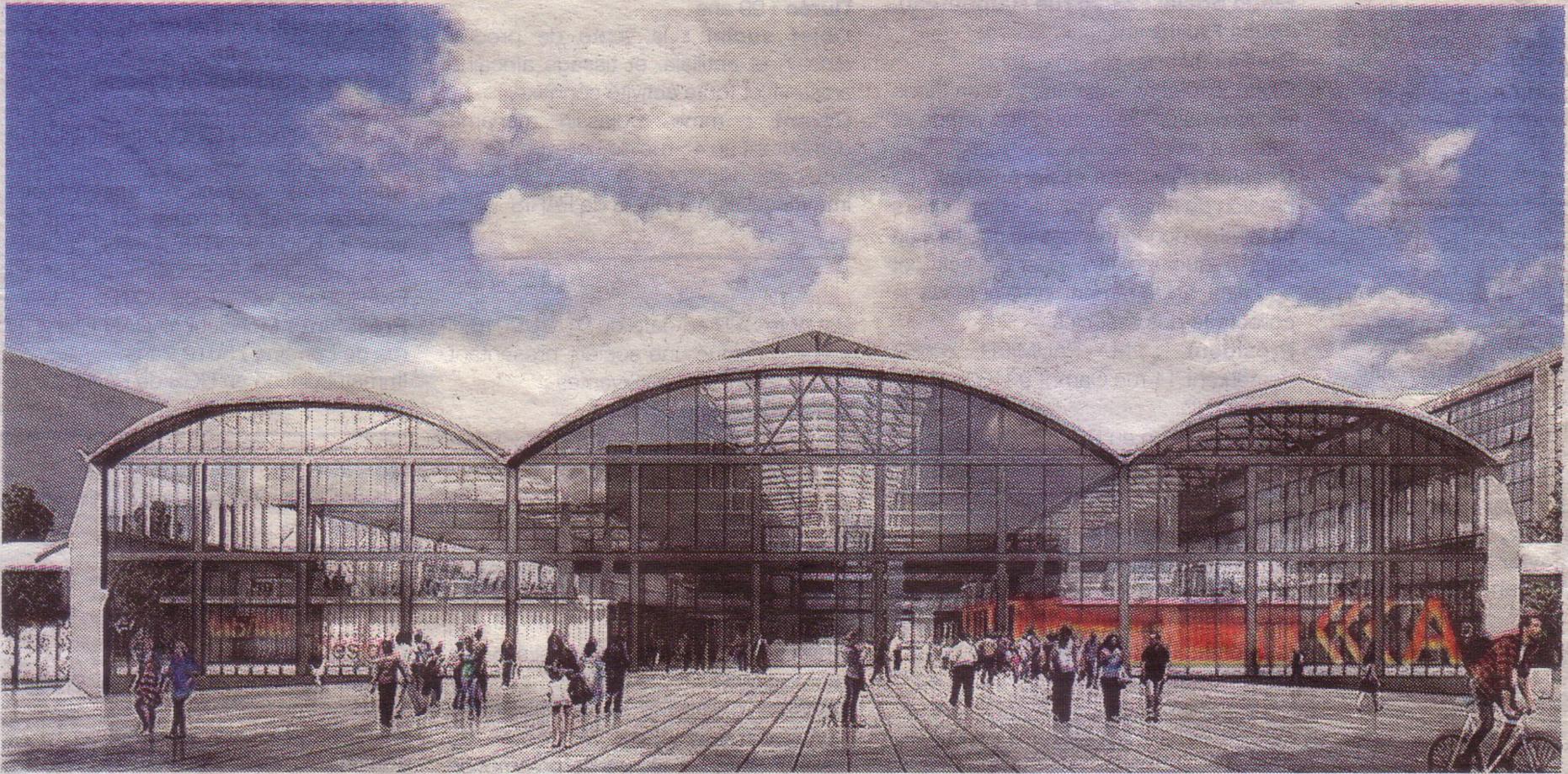


## CE QUI VOUS ATTEND EN 2016

# Un incubateur géant émerge près d'Austerlitz



Boulevard Vincent-Auriol (XIII<sup>e</sup>). L'ancien bâtiment ferroviaire des années 1920, qui a abrité jusqu'en 2006 les messageries de la gare d'Austerlitz, est en cours de modernisation et accueillera 1 000 start-up. (Visuel d'architecte.)

**SÉRIE 13/20. Quoi de neuf dans votre arrondissement en 2016 ? Commerces, grands rendez-vous culturels, chantiers... En ce début d'année, nous vous présentons les projets qui vont voir le jour près de chez vous. Aujourd'hui : gros plan sur le XIII<sup>e</sup> arrondissement.**

**1 Mille start-up à la halle Freyssinet.** L'ancien bâtiment ferroviaire des années 1920, qui a abrité jusqu'en 2006 les messageries de la gare d'Austerlitz, boulevard Vincent-Auriol, va être livré à la fin de l'année. A partir de l'an prochain, il va accueillir progressivement plus de 1 000 start-up du secteur du numérique, ainsi qu'un wagon-restaurant à l'intérieur, ouvert 24 heures sur 24, clin d'œil au passé ferroviaire du site. Financée par Xavier Niel, le patron de l'opérateur Free, ce projet va faire de la halle Freyssinet le plus gros incubateur de start-up au monde.

**2 Une tour végétalisée.** Près d'une vingtaine d'immeubles ont été livrés l'an dernier dans le XIII<sup>e</sup>. Et pour 2016, « ça va y aller », promet Jérôme Coumet, le maire (PS) : 330 logements à Tol-



LP/Infographie.

biac, encore 124 logements HLM, un centre de petite enfance à Bruneseau ainsi que quatre bâtiments de bureaux à Austerlitz. Courant février, les premiers locataires vont emménager dans les 140 logements sociaux de la tour M6B2, installée au bout de l'avenue de France. Un édifice végétalisé qui ne sera vraiment couvert de verdure que d'ici deux ans.

**3 Un hôtel flottant sur la Seine.** Construit sur un chantier naval à Dieppe (Seine-Maritime), cette embarcation disposant de 54 chambres et 4 suites

vient de s'amarrer au quai d'Austerlitz. Ce palace flottant, qui a coûté la coquette somme de 11 M€, proposera à partir du printemps aux riches touristes de passer une nuit au ras des flots moyennant 160 € à 400 €.

**4 Le retour du Grand Ecran ?** C'est la fin d'un chantier bloqué et d'une polémique. L'ancien cinéma de la place d'Italie, propriété privée imbriquée dans le centre commercial Italie 2, devrait se transformer en salle de spectacle. « Rien n'est encore signé, tempère toutefois Jérôme Coumet. Il y a eu tant de rebondissements dans ce dossier. »

**5 Du street art à gogo.** C'est le « grand truc » du maire du XIII<sup>e</sup> ! L'arrondissement compte vingt fresques monumentales et une quinzaine d'œuvres annexes. La dernière en date, créée le 17 décembre, est l'œuvre par anamorphose des artistes Zag & Sia sur l'escalier du 69-71, rue du Chevaleret. Pour 2016, Jérôme Coumet promet « un gros coup » ! Un artiste mondialement connu devrait créer une fresque géante sur un mur « du côté du boulevard Vincent-Auriol ».

CÉLINE CAREZ