

## 1983-1988 : un développement spectaculaire du 13<sup>e</sup>

*Sous l'impulsion de Jacques Toubon, la mise en œuvre du Plan Programme de Jacques Chirac pour l'Est Parisien se traduit par : 8 Zones d'Aménagement Concerté, dont les travaux ont été terminés, poursuivis, ou lancés ; plus de 20 opérations d'envergure pour l'implantation d'équipements et de logements ; 11 cités réhabilitées.*

*Sans vouloir fournir ici une liste exhaustive, Parsi 13<sup>e</sup> Infos, vous propose un parcours à travers les grands chantiers du 13<sup>e</sup>, où des réalisations viennent d'être livrées, sont en cours, ou débiteront incessamment.*

Et d'abord, celles de l'ancien secteur Italie dont la rénovation s'était trouvée stoppée en 1975 avec l'arrêt de la construction des « tours ».

**1 - La ZAC Tage-Kellermann**, à la Porte d'Italie, marque l'entrée de Paris avec l'immeuble d'angle de 95 logements sociaux, conçu par Cordoliani que termine l'OPACVP, 190, avenue d'Italie.

C'est une des premières Zones d'Aménagement Concerté, lancée en 1983, qui s'organisera autour d'un parc d'un hectare.

Les travaux ont progressé au sud, avec sur le boulevard Kellermann, la livraison de 132 logements sociaux et la prochaine réhabilitation des 64 autres logements.

Des travaux également imminents de couverture du parking de la Tour Chambord permettront d'intégrer cette surface à l'espace vert. Ecole et équipement pour la petite enfance compléteront le programme global de 700 logements sur ces quatre hectares.

**2 - Un jardin de 1 800 m<sup>2</sup> pour l'îlot Tage-Industrie.**

L'enquête publique qui s'est déroulée du 16 novembre au 18 décembre 87 va permettre à la Ville de Paris d'acquérir les parcelles nécessaires à la réalisation de ce jardin, rue de l'Industrie.

Abondamment planté, composé autour d'une fontaine, il ménagera des aires de repos et de jeux pour les petits enfants.

Un immeuble de 7 logements sociaux avec 30 places de parking terminera l'aménagement de cet îlot. Sa construction en 88 précèdera les travaux des Parcs et Jardins. Un changement très attendu pour l'environnement des 105 logements réalisés depuis 1983, avenue d'Italie et rue du Tage.



*L'immeuble conçu par CORDOLIANI à l'entrée de l'avenue d'Italie.*



### 3 - Trois nouveaux chantiers dans le Moulin de la Pointe.

Parmi les 340 logements prévus en 1984, 78 se terminent, notamment rue Bourgon. Par ailleurs, 14 ont été réhabilités et 138 ont obtenu le permis de construire. L'ouverture de trois nouveaux chantiers, à la place de l'ancien cinéma Galaxie, rue du Docteur Laurent et rue Damesme devrait intervenir avant l'été. Cette opération difficile, dans laquelle l'objectif était de conserver au quartier son échelle villageoise, a progressé sans heurts, mais, il faut le reconnaître, avec lenteur.

Nouveaux logements  
rue Bourgon.



### 4 - Moulinet-Vandrezanne : le début des travaux.

Il existait deux objectifs dans la rénovation de cet îlot :  
- d'assurer une transition entre les tours de l'ensemble Galaxie et les immeubles traditionnels : c'est le rôle des placettes et voies plantées qui permettront le recul nécessaire de ces deux types d'habitat ;

- d'améliorer la circulation et la desserte du Centre Commercial : un plan de circulation sera mis au point pour le futur îlot.

Au programme 335 logements et un espace sportif, rue du Moulinet. Les premiers travaux de terrassement sont en cours pour 76 logements sociaux 11 à 15 rue Vandrezanne.

### 5 - Grand écran : centre du 7<sup>e</sup> art et de l'audio visuel, place d'Italie.

Le projet conçu à la demande de Jacques Chirac par l'architecte japonais Kenzo Tange et adapté par les architectes français Michel Macary et Xavier Menu, comporte, dans sa version définitive : - une résidence (hôtel Orion de 166 chambres), une salle polyvalente de 800 places, 2 salles de 150 places, et 13 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Après l'enquête publique de 1987 pour modification du Plan d'Occupation des Sols, c'est une heureuse et prestigieuse conclusion pour le traitement de la place d'Italie, treize ans après l'échec de la tour Apogée. Premiers travaux ; deuxième semestre 1988.

### 6 - Dans le complexe Caillaux, place aux associations.

L'OPACVP a livré en 87 les 104 logements sociaux de l'opération Caillaux-Philibert Lucot, à laquelle ont été judicieusement intégrés plusieurs équipements : un gymnase, une mini-crèche, la dalle jardin à l'angle de l'avenue de Choisy et la Maison des Associations.

Les associations désireuses de louer pour une activité l'une des quatre salles de cette Maison, s'adressent au Secrétariat Général de la Mairie du 13<sup>e</sup>.

### 7 - Un bâtiment artisanal de 2 000 m<sup>2</sup> pour la ZAC Baudricourt.

En cours de construction, au début de cette mandature, la ZAC Baudricourt a vu se terminer de 84 à 87 la seconde moitié de ses 874 logements et se mettre en place ses équipements : maternelle, crèche, halte-garderie, jardin et bureau de poste.

Après « l'ère des Tours », c'est l'exemple d'un urbanisme à échelle humaine qui s'articule autour de larges voies piétonnes.

Pour l'animation des résidents et particulièrement des jeunes enfants, 410 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée ont été équipés à la demande de Jacques Toubon, par la Municipalité : « Le Rond-Point Baudricourt » Centre Culturel de la Ville de Paris leur permet d'y pratiquer différentes activités.

Le dernier immeuble prévu, un petit bâtiment artisanal de 2 000 m<sup>2</sup> est en chantier, rue Charles-Bertheau.

### 8 - Concours Le Corbusier dans la ZAC Gandon Masséna.

A l'Est de la Porte d'Italie, cette petite Zone d'Aménagement Concerté de 2 hectares, autour d'un espace vert, présentera sur l'avenue d'Italie 6 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires.

A l'intérieur de l'îlot, le premier immeuble d'habitations, parallèle à ceux du boulevard Masséna, à fait l'objet d'un « concours le Corbusier », remporté en octobre 87 par M. Dubus. « Immeuble-Villa », ses 80 logements sociaux, bénéficieront d'une terrasse et d'une double exposition. Les premiers travaux commenceront en fin 88.

Au total, 180 logements seront réalisés dans l'îlot, avec quelques ateliers de sculpteurs.

## SOCIETE GENERALE

AGENCE AL GOBELINS  
26, avenue des Gobelins  
Tél. : 47.07.53.45

- AR. TOLBIAC, 195, rue de Tolbiac. Tél. : 46.89.12.60
- FZ. CAMPO-FORMIO, 113 bis, bd de l'Hôpital. Tél. : 43.36.38.72
- HD. PATAY, 45, rue de Tolbiac. Tél. : 45.83.94.54
- AY. JEANNE D'ARC, 55, rue Jeanne d'Arc. Tél. : 45.83.35.22
- FX. CENTRE MASSENA, 13, place de la Vénétie. Tél. : 45.83.14.41